



1. Buchungsablauf

Sie fragen bei uns per Email Ihren gewünschten Zeitraum an. Daraufhin bekommen Sie von uns ein Angebot. Sollte Ihnen unser Angebot zusagen und Sie bei uns buchen wollen, benötigen wir von Ihnen bitte schriftlich eine Buchungsbestätigung. Es genügt, wenn Sie schreiben "Wir buchen wie angeboten." Sobald wir diese Buchungsbestätigung von Ihnen erhalten haben, erhalten Sie von uns eine verbindliche Buchungsbestätigung in Form einer Rechnung, in welcher auch unsere beiden angebotenen Zahlungsmodalitäten aufgeführt sind.

2. Preise

Die Basispreise unserer Ferienwohnungen gelten immer für 2 Personen und ab 7 Übernachtungen. Hunde ausschließlich auf Anfrage.

Die Stadt Gunzenhausen trägt das Prädikat "staatl. anerkannter Erholungsort" und erhebt einen Kurbeitrag in Höhe von 2,- € pro Aufenthaltstag und Person ab dem vollendeten 18. Lebensjahr, welcher zu 100% an die Stadt Gunzenhausen geht.

Kinder und Jugendliche und Schwerbehinderte mit einem Grad der Behinderung von 100% und deren notwendige Begleitperson (Kennzeichnung "B") bezahlen keine Kurtaxe.

Schwerbehinderte mit einem Grad der Behinderung ab 80% erhalten eine Ermäßigung auf den Kurbeitrag von 50%

	Preis ab 7 Nächte	Preis bei 5 - 6 Nächten
FeWo 1 (für 2 Personen)	70,- €	75,- €
FeWo 2 (für 2 Personen)	75,- €	80,- €
FeWo 3 (für 2 Personen)	70,- €	75,- €
Zusatzperson ab 4 J.	25,- €	30,- €
Kinder ab 4 J.	25,- €	30,- €
Kinder bis 3 J.	Kostenlos	Kostenlos

3. Zahlung

Folgende Zahlungsmodalitäten stehen Ihnen zur Verfügung:

1. Barzahlung am Tag der Anreise.
2. Überweisung, in diesem Fall bitte die Überweisung so tätigen, dass die Zahlung mind. einen Tag vor Anreise auf unserem Konto eingegangen ist.

4. An- und Abreise

- **Check-In zwischen 14:00 Uhr und 17:00 Uhr**

Sollten Sie nach 17:00 Uhr anreisen, ist das kein Problem, wir möchten Sie dann aber bitten uns Ihre geplante Anreisezeit, so früh als möglich zu nennen, das würde uns bei unserer Planung sehr helfen.

- **Check-Out bitte bis 10:00 Uhr**



5. Abstellen in unserer Garage

Gerne können Sie Ihre Fahrräder in unserer abschließbaren Garage unterstellen. Zusammenklappbare Radträger, Anhänger oder ähnliches, die auf ein sehr kleines Maß reduziert werden können, dürfen ebenfalls in der Garage abgestellt werden.

Bitte haben Sie Verständnis, dass größere Radträger, Anhänger, Kinder- oder Hundeanhänger, Dachboxen oder vergleichbare Gegenstände dort leider keinen Platz finden. In der Garage können sich bis zu zehn Fahrräder befinden, weshalb zusätzlicher Stauraum für sperriges Zubehör leider nicht vorhanden ist.

Sollten Sie spezielle Unterbringungsmöglichkeiten benötigen, sprechen Sie uns gerne im Vorfeld an. Wir verfügen über weitere Abstellmöglichkeiten, die ausschließlich von uns zugänglich sind.

6. Laden ihrer eBike-Akkus

Jede Ferienwohnung verfügt in unserer Garage über einen fest zugewiesenen Abstellbereich, der mit zwei Steckdosen sowie einer großzügigen Ablagefläche für Ladegeräte und weiteres Zubehör ausgestattet ist.

7. Verbrauchsmaterial

In jeder unserer Ferienwohnungen stellen wir unseren Gästen ein kleines Starterpaket zur Verfügung. Dieses beinhaltet unter anderem Müsli, Kaffee, Tee, verschiedene Gewürze sowie grundlegende Hygieneartikel wie z. B. zwei Rollen Toilettenpapier. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass darüber hinausgehende Verbrauchsmaterialien und Lebensmittel des täglichen Bedarfs von den Gästen selbst besorgt werden müssen.

8. Schließanlage

Unser Haus ist mit einer elektronischen Schließanlage ausgestattet. D.h. Sie bekommen bei Anreise einen aktiven elektronischen Transponder von uns persönlich an Sie übergeben, welcher für die Haustüre, die Garage und die von Ihnen gebuchte Wohnung freigeschaltet ist. Wir bitten darum uns diesen Transponder bei Abreise wieder persönlich zu übergeben.

Bei Verlust eines Transponders fallen nur 50,- Euro Ersatzkosten an. Der Vorteil ist, dass nur der Transponder ersetzt werden muss und keine komplette mechanische Schließanlage im Wert von über tausend Euro.

9. Stornierungsbedingungen

Wir empfehlen grundsätzlich den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung, um sich gegen mögliche Ausfallkosten abzusichern.

Ein Rücktritt vom Mietvertrag ist jederzeit und ohne Angabe von Gründen möglich. Die anfallenden Stornogebühren gestalten sich wie folgt:

1. Bei einer Stornierung ab 30 Tagen vor Mietbeginn werden 50 % des Mietpreises fällig.
2. Bei einer Stornierung ab 13 Tagen vor Mietbeginn wird der gesamte Mietpreis (100 %) berechnet.

Sollte ein gesetzliches Beherbergungsverbot vorliegen, erfolgt die Stornierung selbstverständlich kostenfrei. Bereits geleistete Zahlungen werden in diesem Fall vollständig erstattet.



10. Rauch- und Cannabisverbot

wir möchten Sie freundlich aber eindringlich darauf hinweisen, dass für unser Haus folgende Regeln gelten:

Rauchen

- Unser Haus ist ein **Nichtraucherhaus**. Rauchen in den Wohnungen oder im Gebäude ist **streng untersagt**.
- Rauchen ist ausschließlich auf den **Balkonen** gestattet. Bitte halten Sie hierbei unbedingt die Balkontür geschlossen, um Geruchsbelästigungen in der Wohnung zu vermeiden.
- Den **abgekühlte Aschenbecherinhalt** bitte ausschließlich in einer gesonderten Mülltüte direkt in der Restmülltonne entsorgen. Auf keinen Fall im Wohnungs-Müll, da sonst die ganze Wohnung nach Rauch stinkt.

Wichtiger Hinweis:

Bei Zuwiderhandlung wird eine **pauschale Mindestgebühr von 1.500 €** fällig. Zusätzlich können Kosten für erhöhten Reinigungsaufwand, **Umsatzausfälle durch Nichtvermietbarkeit** sowie mögliche **Folgekosten (z. B. Feuerwehreinsatz)** in Rechnung gestellt werden. Der Nachweis eines geringeren Schadens bleibt dem Gast vorbehalten.

Cannabis

Der Konsum von Cannabis – in jeglicher Form – ist auf dem gesamten Grundstück (einschließlich Wohnungen, Balkonen, Einfahrt und weiteren Bereichen) strikt verboten.

Ein Verstoß führt zum sofortigen Ausschluss aus der Unterkunft ohne Erstattung bereits geleisteter Zahlungen.

Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis und Ihre Rücksichtnahme auf die anderen Feriengäste.

11. Haftung für Schäden

Der Mieter haftet für alle während der Mietdauer verursachten Schäden oder Verluste an und in der gemieteten Ferienwohnung und deren Inventar, welche durch ihn selbst, Mitreisende oder Besucher verursacht wurden.

Bei Beschädigung oder Verlust von Einrichtungsgegenstände ist vollständiger Schadensersatz zu leisten, einschließlich Reparatur- und/oder Wiederbeschaffungskosten sowie Folgekosten.

Ausgenommen sind Schäden durch normale Nutzung.